

Số: 4M /TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và số:
695/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành
phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà
Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về lựa chọn tổ chức Bán đấu
giá tài sản ngày 04 tháng 3 năm 2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu số: 189/TB-QTC-Đn ngày 28 tháng 4 năm 2025 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài
chính và giá cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03, Bùi Trang Chước,
phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản: Nhà đất tại số: 96 Lê Quang Đạo, phường Mỹ An, quận Ngũ
Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa
đất số 308, tờ bản đồ số 50, tại địa chỉ: Khu Dân cư mới phường Bắc Mỹ An, phường
Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 064265, Số vào sổ cấp GCN:
CTs 08056 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/12/2012
(Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tới vào ngày 30/8/2019).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 30.573.850.000 đồng (Ba mươi tỷ, năm
trăm bảy ba triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí,
thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
theo quy định (nếu có)).

(Đối với nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác liên
quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự quận
Ngũ Hành Sơn thực hiện theo quy định của pháp luật).

4. Tiền đặt trước: 3.050.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi triệu
đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 bộ hồ
sơ tham gia đấu giá.

6. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

7. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

8. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn (Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính đến ngày 21/5/2025;

- Địa điểm xem tài sản: Số 96 Lê Quang Đạo, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính).

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/5/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/5/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

- Tiền đặt trước nộp vào các tài khoản sau:

+ TK số: **19881999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Ngân hàng Eximbank – CN Quảng Nam.

+ TK số: **2000238756868** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14h30 ngày 26/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

- *Điện thoại:* 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn (Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường;
- VKS nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Hồng Dương